RAPPORT D'ACTIVITÉ ET FINANCIER
1ER SEMESTRE 2024

PROXITY URBAN VALUE

Société de libre partenariat
Compartiment 1

TWENTY FIRST CAPITAL

Société de gestion du Fonds

Proxity Reim

Concepteur de la solution, porteur du projet, et conseiller immobilier du Fonds

SOMMAIRE

Synthèse du Fonds 3
- Principaux termes et conditions
- Organigramme et acteurs
- Performance du Fonds

Portefeuille immobilier 9
- Opérations en cours
- Opérations ciblées

Informations financières 13
- Bilan et compte de résultat
- Composition de l'actif net

Informations statutaires et réglementaires 20
- Frais et commissions
- Informations périodiques et règles d'investissement

Synthèse du Fonds

Principaux termes et conditions

Catégorie du Fonds
Fonds professionnel spécialisé (FPS) sous forme de société de libre partenariat (SLP)

Date de constitution
15 décembre 2022

Durée de vie
7 ans, prorogeable deux fois 1 an

Durée totale de commercialisation
12 mois, renouvelable deux fois par période de 6 mois

Souscription minimum
- Parts A (non ouvertes à la distribution) : 500 000 €
- Parts B : 100 000 €

Fréquence de valorisation
Trimestrielle, puis semestrielle à l'issue de la période de commercialisation

Règlement des souscriptions
Libération du versement initial et des appels de fonds successifs, correspondant à l'engagement souscrit

Profil de risque
SRRI : 6/7

Classification SFDR
Article 6

Frais non récurrents
À la charge du souscripteur
Droit d'entrée (du montant de l'Engagement) :
- Parts A : 1% maximum
- Parts B : 5% maximum

À la charge du Fonds
Frais de constitution : 150 000 € HT maximum
Frais de souscription :
- 50€ HT / dossier pour les résidents Français
- 100 € HT / dossier pour les non-résidents

Frais récurrents
Frais de fonctionnement : 150 000 € HT maximum

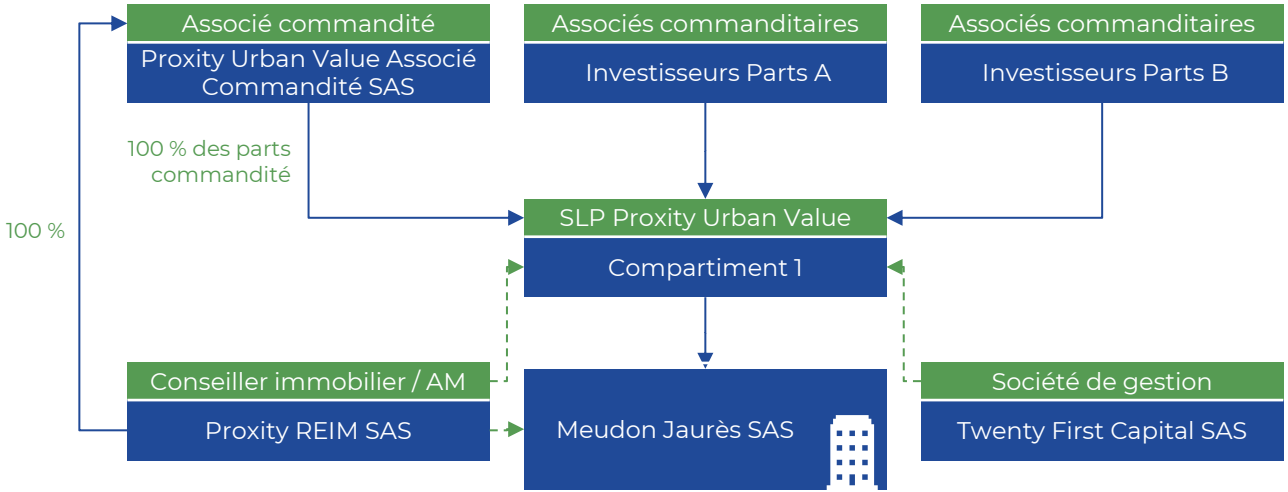
Commission de gestion (du montant de l'Engagement) :
- Parts A : 2% HT
- Parts B : 3% HT

Partage des bénéfices
Au-delà d'un TRI de 8% pour les parts A et B, 20% des résultats attribués aux parts du commandité

Synthèse du Fonds

Organigramme et acteurs

Organigramme



Liens capitalistiques

Conventions de conseil et AIFM

Synthèse du Fonds

Organigramme et acteurs

Acteurs

Rôle	Nom
Gérant – Associé commandité	PROXITY URBAN VALUE ASSOCIE COMMANDITE
Société de gestion – Centralisateur des ordres	TWENTY FIRST CAPITAL
Conseiller immobilier – *Asset Manager*	PROXITY REIM
Dépositaire – Teneur de registre actif/passif	CACEIS BANK
Commissaires aux comptes	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT
Expert-comptable – Valorisateur	PRIMEXIS
Conseil fiscal	GALM AVOCATS
Conseil juridique	CMS FRANCIS LEFEBVRE
Commercialisateur exclusif Parts A	VANEAU GESTION PRIVEE
Expert en évaluation immobilière	En cours de sélection

Synthèse du Fonds

Performance du Fonds

Le mot de Proxity REIM

« Comme attendu, nous restons dans un marché très favorable aux acquéreurs. Ce contexte nous permet d'augmenter nos exigences de rentabilité.
Nous avons finalisé notre première acquisition à Meudon en janvier 2024. Le chantier de rénovation s'achève et nous avons d'ores et déjà des marques d'intérêt très positives pour le démarrage de la commercialisation. »

Frédéric Pelège
Président de Proxity REIM
Vice-Président du groupe Pelège

Alexis Godard
Directeur de l'investissement et de l'asset management

Le mot de Twenty First Capital

« La signature l'acte authentique de vente du projet portant sur l'acquisition d'un immeuble de logements et d'un terrain constructible situés près de la gare de Meudon (92) a été réalisée le 19 janvier dernier par la filiale du Fonds, Meudon Jaurès SAS, créée à cet effet. Depuis lors, plusieurs promesses de vente portant sur l'acquisition de lots par de potentiels acquéreurs sont en cours d'étude.

Par ailleurs, la signature d'une promesse de vente portant sur l'acquisition d'un ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation, libre de tout occupation, ainsi que d'une ancienne écurie et garage attenant, situé également à Meudon (92), a été réalisée le 9 juillet dernier. »

Chrys Iliou
Membre du Directoire de Twenty First Capital
Responsable de la conformité et du contrôle interne

Mathieu Thepault
Directeur de la gestion de fonds immobiliers

Synthèse du Fonds

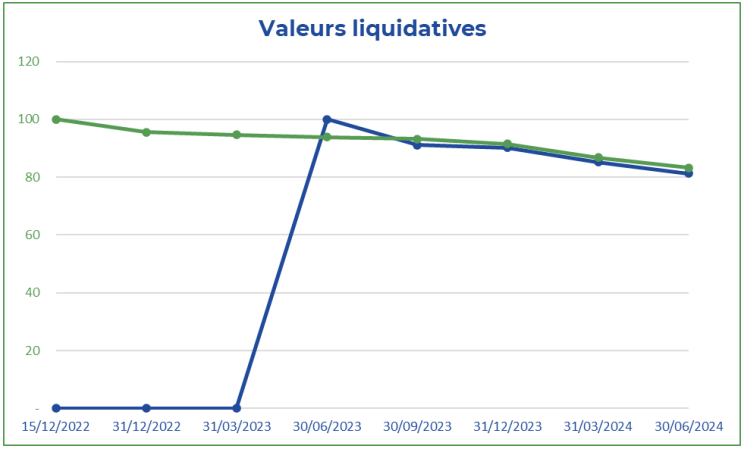
Performance du Fonds

Chiffres clés

Engagements souscrits (hors associé commandité)
2 900 000 € intégralement appelé (100%) au 30/06/2024

Actifs sous gestion
Un immeuble de logements et un terrain constructible situé près de la gare de Meudon (92)

Acquisitions en perspective
3 actifs situés en Ile-de-France dont un projet sous compromis de vente situé à Meudon (92)



Valeurs liquidatives

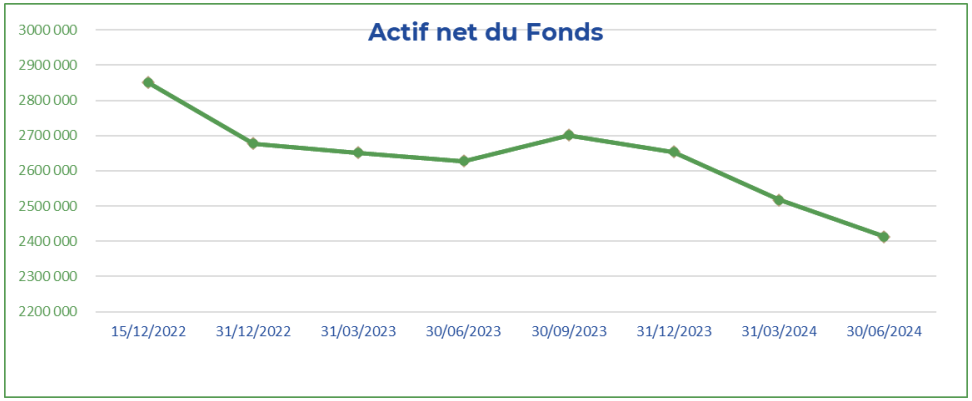
	Associés commanditaires		Associés commandités
	Parts A	Parts B	
Actif net	2 330 974	81 323	-
Nombre de parts souscrites	28 000	1 000	500
Valeurs liquidatives	**83,25**	**81,32**	**-**

Synthèse du Fonds

Performance du Fonds

Evolution de l'actif net

Date	Actif net (€)	Engagement non appelé (€)	Actif net retraité (€)	Performance trimestrielle (%)	Performance globale (%)
15/12/2022	750 000	2 100 000	2 850 000	-	-
31/12/2022	576 979	2 100 000	2 676 979	(6%)	(6%)
31/03/2023	551 520	2 100 000	2 651 520	(1%)	(7%)
30/06/2023	527 809	2 100 000	2 627 809	(1%)	(8%)
30/09/2023	526 391	2 175 000	2 701 391	3%	(5%)
31/12/2023	2 654 142	-	2 654 142	(2%)	(7%)
31/03/2024	2 516 653	-	2 516 653	(5%)	(12%)
30/06/2024	2 412 297	-	2 412 297	(4%)	(15%)



Portefeuille immobilier

Opérations en cours

72, avenue Jean Jaurès, 92190 Meudon (Hauts-de-Seine)

Description de l'actif

Acquisition d'un immeuble de 1000 m² comprenant 17 logements, 3 commerces et un terrain constructible.

Localisation

Au pied de la gare RER Meudon Val-Fleury.

Rénovation d'un immeuble ancien et construction de nouveaux logements

Projet

Rénovation des logements, aménagement des combles et développement d'un immeuble de 715 m² composé d'un local commercial et de 11 logements.

Chiffre d'affaires prévisionnel	11,1 M€
TRI projet (1)	> 20%
Durée du projet (1)	27 mois

(1) Indicateurs et montants cibles calculés après impôt sur les sociétés et avant honoraires du fonds estimés sur la base des hypothèses du business plan retenues par la société de gestion. Il ne s'agit en aucun cas d'un objectif garanti.

Opération considérablement dérisquée en 9 mois :

- Travaux de rénovation achevés
- 40% de l'immeuble existant déjà pré-commercialisés
- Permis d'aménager obtenu

Portefeuille immobilier

Opérations en cours

11, avenue du 11 novembre 1918, 92190 Meudon (Hauts-de-Seine)

Description de l'actif

Acquisition d'une maison d'habitation située sur une parcelle de 1800 m² dans le quartier très prisé de Meudon Bellevue.

Localisation

A 300 mètres de la gare Transilien.

Réalisation de colivings et maisons d'habitation

Projet

Réalisation d'un programme immobilier d'une surface totale de 1084 m² composé de 2 colivings (projet conçu avec le futur exploitant) et de 2 maisons d'habitation.

Chiffre d'affaires prévisionnel	9 M€
TRI projet (1)	> 20%
Durée du projet (1)	21 mois

(1) Indicateurs et montants cibles calculés après impôt sur les sociétés et avant honoraires du fonds estimés sur la base des hypothèses du business plan retenues par la société de gestion. Il ne s'agit en aucun cas d'un objectif garanti.

Investissement en cours

- Projet conçu avec le futur exploitant
- Permis de construire en cours d'instruction

Portefeuille immobilier

Opérations ciblées

Hauts-de-Seine (92)

Rénovation d'un immeuble

Description de l'actif

Acquisition d'un immeuble de 808 m² à 50% vide comprenant 15 lots (14 logements + 1 commerce).

Localisation

A proximité immédiate des commerces et d'une future station de métro Grand Paris (2025).

Projet

Rénovation et vente des logements.

Chiffre d'affaires prévisionnel	5,5 M€
TRI projet (1)	> 25%
Durée du projet (1)	24 mois

(1) Indicateurs et montants cibles calculés après impôt sur les sociétés et avant honoraires du fonds estimés sur la base des hypothèses du business plan retenues par la société de gestion. Il ne s'agit en aucun cas d'un objectif garanti.

Portefeuille immobilier

Opérations ciblées

Essonne (91)

Transformation d'un local d'activité en logements

Projet

Démolition partielle, surélévation et transformation en un immeuble de 14 logements et 13 parkings.

Chiffre d'affaires prévisionnel	5,4 M€
TRI projet (1)	> 20%
Durée du projet (1)	24 mois

(1) Indicateurs et montants cibles calculés après impôt sur les sociétés et avant honoraires du fonds estimés sur la base des hypothèses du business plan retenues par la société de gestion. Il ne s'agit en aucun cas d'un objectif garanti.

Description de l'actif

Acquisition d'un ancien garage désaffecté au cœur d'un quartier résidentiel.

Localisation

A proximité immédiate d'une gare RER.

Informations financières

Bilan et compte de résultat

Bilan

Bilan en euros au	31/12/2023	30/06/2024	Variation (€)	Variation (%)
Immobilisations corporelles nettes	**-**	**-**	**-**	**-**
Actions et valeurs assimilées	271 037	2 406 531	2 135 495	89%
Obligations convertibles en actions			-	-
Obligations et valeurs assimilées			-	-
Titres de créances			-	-
Parts d'OPC et de fonds d'investissements			-	-
Dépôts			-	-
Instruments financiers à terme	-	-	-	-
Opérations temporaires sur titres			-	-
Prêts	-	-	-	-
Autres actifs éligibles			-	-
Titres financiers	**271 037**	**2 406 531**	**2 135 495**	**89%**
Créances et comptes d'ajustement actifs	790 000	-	(790 000)	(100%)
Comptes financiers	1 655 430	71 798	(1 583 632)	(2 206%)
Autres actifs	**2 445 430**	**71 798**	**(2 373 632)**	**(3 306%)**
Total Actif	**2 716 467**	**2 478 330**	**(238 137)**	**(10%)**
Capital	2 950 000	2 950 000	-	-
Report à nouveau sur revenu net	-	(290 195)	(290 195)	100%
Report à nouveau des plus et moins-values latentes nettes	(5 664)	(5 664)	-	-
Report à nouveau des plus et moins-values réalisées nettes			-	-
Résultat net de l'exercice	(290 195)	(77 340)	212 855	(275%)
Variation des plus ou moins-values latentes	-	(164 505)	(164 505)	100%
Capitaux propres	**2 654 142**	**2 412 297**	**(241 845)**	**(10%)**
Instruments financiers			-	-
Instruments financiers à terme			-	-
Emprunts	-	-	-	-
Autres passifs éligibles	-	-	-	-
Emprunts et dettes	**-**	**-**	**-**	**-**
Dettes et comptes d'ajustement passifs	62 325	66 033	3 708	6%
Concours bancaires			-	-
Autres passifs	**62 325**	**66 033**	**3 708**	**6%**
Total Passif	**2 716 467**	**2 478 330**	**(238 137)**	**(10%)**

Informations financières

Bilan et compte de résultat

Compte de résultat

Compte de résultat en euros au	31/12/2023	30/06/2024	Variation (€)	Variation (%)
Produits sur opérations financières	15 282	2 927	(12 356)	(422%)
Charges sur opérations financières	-	-	-	-
Revenus financiers nets	**15 282**	**2 927**	**(12 356)**	**(422%)**
Frais pris en charge par l'entreprise			-	-
Rétrocession des frais de gestion au bénéfice de l'OPC			-	-
Versements en garantie de capital ou de performance			-	-
Autres produits			-	-
Autres produits	**-**	**-**	**-**	**-**
Frais de gestion de la société de gestion	(74 278)	(35 415)	38 863	(110%)
Frais d'audit, d'études des fonds de capital investissement	(187 939)	(35 145)	152 794	(435%)
Impôts et taxes			-	-
Autres charges	(43 260)	(9 706)	33 554	(346%)
Autres charges	**(305 477)**	**(80 266)**	**225 210**	**(281%)**
Régularisation des revenus nets de l'exercice			-	-
Revenus nets	**(290 195)**	**(77 340)**	**212 855**	**(275%)**
Plus et moins-values réalisées			-	-
Frais de transactions externes et frais de cession			-	-
Frais de recherche			-	-
Quote-part des plus-values réalisées restituées aux assureurs			-	-
Indemnités d'assurance perçues			-	-
Versements en garantie de capital ou de performance reçus			-	-
Régularisations des plus ou moins-values réalisées nettes			-	-
Plus ou moins-values réalisées nettes	**-**	**-**	**-**	**-**
Variation des plus ou moins-values latentes	-	(164 505)	(164 505)	100%
yc les écarts de change sur les actifs éligibles			-	-
Écarts de change sur les comptes financiers en devises			-	-
Versements en garantie de capital ou de performance à recevoir			-	-
Quote-part des plus-values latentes à restituer aux assureurs			-	-
Régularisations des plus ou moins-values latentes nettes			-	-
Plus ou moins-values latentes nettes	**-**	**(164 505)**	**(164 505)**	**100%**
Acomptes sur revenus nets versés			-	-
Acomptes sur plus ou moins-values réalisées nettes versés			-	-
Acomptes sur plus ou moins-values latentes nettes versés			-	-
Acomptes versés au titre de l'exercice	**-**	**-**	**-**	**-**
Impôt sur le résultat			-	-
Résultat net	**(290 195)**	**(241 845)**	**48 350**	**(20%)**

Informations financières

Composition de l'actif net

Inventaire

Inventaire en euros au	Prix de revient	Valeur actuelle	+ / (-) value
Instruments financiers à terme	-	-	-
Instruments financiers à terme utilisés en couverture de parts émises			-
Instruments financiers à terme	**-**	**-**	**-**
Immobilisations corporelles nettes			-
Actions et valeurs assimilées	2 576 700	2 406 531	(170 169)
Prêts	-	-	-
Créances et comptes d'ajustement actifs	-	-	-
Comptes financiers	71 798	71 798	-
Autres actifs	**2 648 498**	**2 478 330**	**(170 169)**
Emprunts	-	-	-
Dettes et comptes d'ajustement passifs	(66 033)	(66 033)	-
Autres passifs	**(66 033)**	**(66 033)**	**-**
Actif net	**2 582 466**	**2 412 297**	**(170 169)**

Informations financières

Composition de l'actif net

Synthèse des valeurs liquidatives unitaires (Parts A)

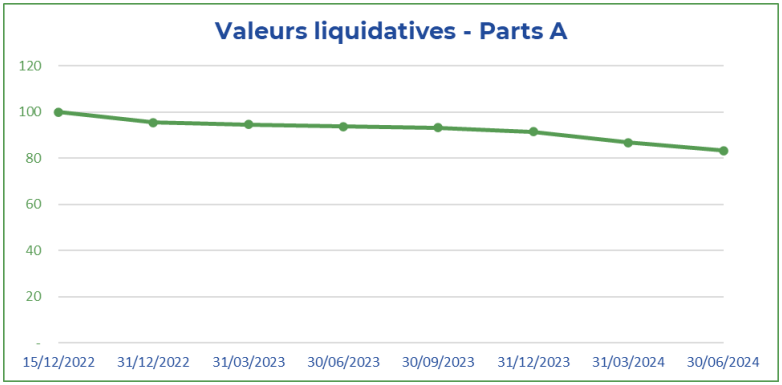
Actif net du Fonds (parts A)	2 563 886	2 330 974		
Valeur liquidative unitaire en euros au	**31/12/2023**	**30/06/2024**	**Variation (€)**	**Variation (%)**
Parts A				
Engagement de souscription	2 800 000	2 800 000	-	-
Valeur nominale	100	100	-	-
Nombre de parts	28 000	28 000	-	-
Pourcentage appelé	100%	100%	-	-
Montant libéré	2 800 000	2 800 000	-	-
Valeur unitaire libérée	100,00	100,00	-	-
Distributions provisoires	-	-	-	-
Répartition d'actifs	-	-	-	-
Répartition d'actif unitaire	-	-	-	-
Distributions de plus ou moins values n	-	-	-	-
Distributions de résultat	-	-	-	-
Report à nouveau unitaire	-	-	-	-
Plus et moins values nettes unitaires re	-	-	-	-
Distributions de plus ou moins values n	-	-	-	-
Distributions de résultat	-	-	-	-
Valeur liquidative unitaire	**91,57**	**83,25**	**(8,32)**	**(9%)**

Informations financières

Composition de l'actif net

Evolution des valeurs liquidatives unitaires (Parts A)

Date	Catégorie de parts	Code ISIN	Actif net	Nombre de parts	Valeur liquidative	Performance
15/12/2022	A	FR001400DE88	700 000	28 000	25,00	-
31/12/2022	A	FR001400DE88	576 979	28 000	20,61	(4%)
31/03/2023	A	FR001400DE88	551 520	28 000	19,70	(5%)
30/06/2023	A	FR001400DE88	527 809	28 000	18,85	(6%)
30/09/2023	A	FR001400DE88	510 277	28 000	18,22	(7%)
31/12/2023	A	FR001400DE88	2 563 886	28 000	91,57	(8%)
31/03/2024	A	FR001400DE88	2 431 442	28 000	86,84	(13%)
30/06/2024	A	FR001400DE88	2 330 974	28 000	83,25	(17%)



Informations financières

Composition de l'actif net

Synthèse des valeurs liquidatives unitaires (Parts B)

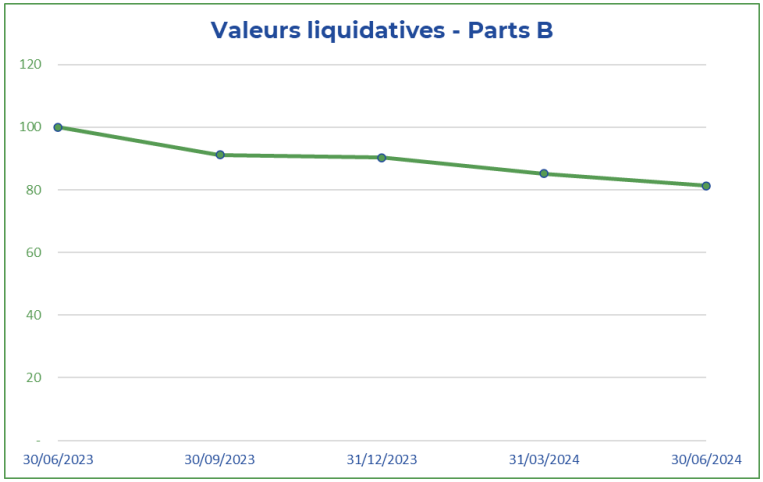
Actif net du Fonds (parts B)	90 256	81 323		
Valeur liquidative unitaire en euros au	**31/12/2023**	**30/06/2024**	**Variation (€)**	**Variation (%)**
Parts B				
Engagement de souscription	100 000	100 000	-	-
Valeur nominale	100	100	-	-
Nombre de parts	1 000	1 000	-	-
Pourcentage appelé	100%	100%	-	-
Montant libéré	100 000	100 000	-	-
Valeur unitaire libérée	100	100	-	-
Distributions provisoires	-	-	-	-
Répartition d'actifs	-	-	-	-
Répartition d'actif unitaire	-	-	-	-
Distributions de plus ou moins values n	-	-	-	-
Distributions de résultat	-	-	-	-
Report à nouveau unitaire	-	-	-	-
Plus et moins values nettes unitaires rep	-	-	-	-
Valeur liquidative unitaire	**90,26**	**81,32**	**(8,93)**	**(10%)**

Informations financières

Composition de l'actif net

Evolution des valeurs liquidatives unitaires (Parts B)

Date	Catégorie de parts	Code ISIN	Actif net	Nombre de parts	Valeur liquidative	Performance
30/06/2023	B	FR001400DE96	25 000	1 000	25,00	-
30/09/2023	B	FR001400DE96	16 114	1 000	16,11	(9%)
31/12/2023	B	FR001400DE96	90 256	1 000	90,26	(10%)
31/03/2024	B	FR001400DE96	85 211	1 000	85,21	(15%)
30/06/2024	B	FR001400DE96	81 323	1 000	81,32	(19%)



Informations statutaires et réglementaires

Frais et commissions

Frais de constitution

Frais de constitution cumulés en euros au	31/12/2023	30/06/2024	Variation (€)	Variation (%)
Frais juridiques, fiscaux et comptables	92 915	92 915	-	-
Frais de montage et d'étude	54 000	54 000	-	-
Frais de communication	16 904	16 904	-	-
Total des frais de constitution	**163 819**	**163 819**	**-**	**-**
Frais de consitution maximum autorisés par les statuts *	180 000	180 000	-	-
Respect	**Oui**	**Oui**		

** Art. 79.7 des statuts*

Commissions de gestion

Commissions de gestion en euros au	31/12/2023	30/06/2024	Variation (€)	Variation (%)
Engagement Associés commanditaires Parts A	2 800 000	2 800 000	-	-
Engagement Associés commanditaires Parts B	100 000	100 000	-	-
Total des engagements	**2 900 000**	**2 900 000**	**-**	**-**
Commission de gestion Associés commanditaires Parts A (2% HT) (1)	16 800	33 600	16 800	50%
Commission de gestion Associés commanditaires Parts B (3% HT) (1)	915	1 815	900	50%
Frais de dossiers Résident Français Parts A (2)	-	-	-	-
Frais de dossiers Résident Français Parts B (2)	-	-	-	-
Frais de dossiers Non-résident Parts A (2)	-	-	-	-
Frais de dossiers Non-résident Parts B (2)	-	-	-	-
Total des commissions de gestion	**17 715**	**35 415**	**17 700**	**50%**

(1) Art. 79.1 des statuts

(2) Art. 79.5 des statuts

Informations statutaires et réglementaires

Informations périodiques et règles d'investissement

Informations périodiques

Livrables	Destinataires	Périodicités	Dates	Echéances
Valeur liquidative	Souscripteurs AMF	Trimestrielle	Mars, Juin, Septembre, Décembre	J+20 jours ouvrés
Inventaire	Souscripteurs Dépositaire	Semestrielle	Juin, Décembre	M+2
Rapport d'activité et financier	Souscripteurs	Semestrielle	Juin, Décembre	M+2
Document d'information périodique	Souscripteurs AMF	Semestrielle	Juin	M+2
Comptes annuels	Souscripteurs AMF Dépositaire	Annuelle	Décembre	M+5
Rapport de gestion	Souscripteurs Dépositaire	Annuelle	Décembre	M+5

Informations statutaires et réglementaires

Informations périodiques et règles d'investissement

Règles d'investissement

Critères	Règles	Situation
Objectif de gestion	Le Compartiment Proxity Urban Value 1 a pour objectif d'acquérir et de détenir directement ou indirectement des participations dans des sociétés non-cotées de marchands de biens, de promotion immobilière. Ces sociétés cibles chercheront généralement à acquérir des actifs immobiliers de bureaux, commerces, logistiques et/ou résidentiels à transformer (construction, réhabilitation, restructuration, optimisation locative, développement, redéveloppement).	SAS Meudon Jaurès
Zone géographique	Les opérations de type marchand de biens seront majoritaires, principalement en Ile de France et dans les grandes métropoles (à l'étranger en zone Euro dans la limite de 25 % de l'Engagement Global du Compartiment Proxity Urban Value 1).	Meudon (Ile de France)
Ratio d'endettement	Le Compartiment Proxity Urban Value 1 peut employer un effet de levier direct s'élevant jusqu'à 85 % de son Actif Brut. Ce levier ne tient pas compte du niveau de levier propre (donc un levier indirect pour le Compartiment Proxity Urban Value 1) de toute Holding d'Investissement qui ne peut excéder 85 % de la valeur l'Actif Brut de cette Holding d'Investissement.	66%
Quota juridique	Conformément à l'article L.214-28 du CMF, les Actifs du Compartiment Proxity Urban Value 1, doivent être constitués, pour 50 % au moins, de titres participatifs ou de titres de capital de sociétés, ou donnant accès au capital de sociétés, qui ne sont pas admis aux négociations sur un Marché d'Instruments Financiers ou, par dérogation à l'article L. 214-24-34 du CMF, de parts de sociétés à responsabilité limitée ou de sociétés dotées d'un statut équivalent dans leur Etat de résidence.	N/A jusqu'au 31/12/2024
Quota fiscal	Pour permettre aux Associés Commanditaires français de bénéficier d'avantages fiscaux en France, le Compartiment Proxity Urban Value 1 doit respecter également un quota fiscal de 50 % défini à l'article 163 quinquies B du Code Général des Impôts. Cet article dispose qu'outre les conditions prévues à l'article L. 214-28 du CMF, les titres pris en compte dans le Quota Juridique doivent être émis par des sociétés (i) ayant leur siège dans un Etat membre de l'Union Européenne ou dans un autre Etat partie à l'Accord sur l'Espace Economique Européen ayant conclu avec la France une convention fiscale qui contient une clause d'assistance administrative en vue de lutter contre la fraude ou l'évasion fiscale, (ii) qui exercent une activité mentionnée à l'article 34 du CGI (commerciale, industrielle ou artisanale), et (iii) qui sont soumises à l'impôt sur les sociétés dans les conditions de droit commun ou y seraient soumises dans les mêmes conditions si l'activité était exercée en France.	N/A jusqu'au 31/12/2024

Informations statutaires et réglementaires

Informations périodiques et règles d'investissement

Règles d'investissement

Critères	Règles	Situation
Quota 150-0 B ter	Le Compartiment Proxity Urban Value 1 investit dans des actifs conformément aux dispositions du d) du 2° du I de l'article 150-0 B ter du CGI pendant une période d'une durée équivalente à la Période de Remploi de sorte que ses Actifs se composent à hauteur de 75 % au moins de parts ou actions, reçues en contrepartie de souscriptions en numéraire au capital initial ou à l'augmentation de capital de sociétés exerçant directement une activité commerciale au sens des articles 34 ou 35 du CGI, industrielle, artisanale, libérale, agricole ou financière à l'exclusion d'une activité de gestion de son propre patrimoine mobilier ou immobilier ; ou parts ou actions émises par de telles sociétés lorsque leur acquisition en confère le contrôle au sens du 2° du III de l'article 150-0 B ter du CGI au Compartiment ou lorsque le Compartiment est partie à un pacte d'associés ou d'actionnaires et détient plus d'un quart du capital et des droits de vote de la société concernée par ce pacte à l'issue de cette acquisition.	N/A jusqu'au 31/12/2024

Proxity Urban Value 1

RAPPORT D'ACTIVITÉ ET FINANCIER
1ER SEMESTRE 2024

Contacts

Tél. : +33 (0)1 70 37 80 83
Mail : immo@twentyfirstcapital.com

TWENTY FIRST CAPITAL, société par actions simplifiée, au capital social de 1 185 000 euros, dont le siège social est situé au 39 Avenue Pierre 1er de Serbie 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 534 017 447, APE 6630Z

Société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF le 29/08/2011 sous le numéro GP11000029

PROXITY REIM, société par actions simplifiée, au capital social de 50 000 euros, dont le siège social est situé au 50 rue de Châteaudun 75009 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 917 807 943, APE 6831Z